



PROGETTI IMMOBILIARI

La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

www.progettimmobiliari.net



NEW YORK



LONDON



TOKYO



📍 Via del Rondone 1, 40122 Bologna
051 5877416 | info@progettimmobiliari.net

📍 Via delle Lame 85/a, 40122 Bologna
051 6493530 | info@progettimmobiliari.net



**PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

Un team di professionisti dedicato a te.

Affiliati FRIMM e FIAIP garantiamo alla tua compravendita le migliori condizioni, realizzando il tuo sogno immobiliare.

PROGETTI IMMOBILIARI

Bologna

Via del Rondone 1, 40122

www.progettimmobiliari.net

051 5877416

info@progettimmobiliari.net



A PROPOSITO DI PROGETTI IMMOBILIARI

Progetti Immobiliari nasce a Bologna nel 2001 per volontà del socio fondatore **Cristiano Coduri**.



Da sempre la passione per il nostro lavoro ci permette di raggiungere obiettivi reali e riscontrabili nella grande rete dell'immobiliare cittadino, grazie anche alla partnership con i principali network del settore e all'affiliazione con FIAIP e FRIMM, segno ulteriore di garanzia per i nostri clienti.

AREE DI AZIONE

Bologna e il suo territorio, in particolare, sono l'area di analisi di Progetti Immobiliari. Quattro sono le sedi che negli anni si sono occupate del mercato immobiliare cittadino grazie ai migliori professionisti del settore e ad una ampia volontà di crescita.

IL TEAM

Progetti Immobiliari è come una grande famiglia, ogni agente o consulente ha un ruolo predefinito e competenze specifiche per offrire ad ogni cliente assistenza completa e soluzione ideale.

Scopri chi siamo e come possiamo aiutarti.

SERVIZI SU MISURA PER TE

OPEN DAY

Il miglior metodo per vendere la tua casa

Vendere sembra una impresa impossibile ma con la giusta strategia, messa a punto da Progetti Immobiliari, non dovrai preoccuparti più di nulla. Penseremo a tutto noi.

VALORE REALE

La tua casa, il suo valore sul mercato

Sai Quanto Vale la Tua Casa?
Scopriilo con Progetti Immobiliari e affidati ai nostri esperti.

PERIZIE PERSONALIZZATE

Il mercato immobiliare chiaro e trasparente

Progetti Immobiliari offre perizie personalizzate per ogni tipo di tua esigenza.

COMPRAVENDITA

Ti siamo accanto ad ogni passo

Vendere e Acquistare. Valutare e Ristrutturare:
con Progetti Immobiliari puoi avverare tutti i tuoi desideri.

RISTRUTTURAZIONI

Diamo forma al tuo futuro

Progetti Immobiliari & EdilSole pensano anche alla ristrutturazioni. Professionisti, tecnici ed esperti sapranno dare alla tua casa nuovo valore

Che tu debba cercare un immobile,
acquistarlo, ristrutturarlo e
farne un investimento mirato e di profitto,
oppure che tu voglia trovare la casa dei tuoi sogni e
trasformarla secondo i tuoi desideri,
il **Team di Progetti Immobiliari** fa al caso tuo!

Progetti Immobiliari mette a tua disposizione solo il meglio per realizzare il tuo sogno e le tue necessità. A tua disposizione troverai un Team completo, ogni professionalità al tuo servizio:

Consulenti
Agenti di Vendita
Analisti ed Esperti del Mercato Immobiliare
Ingegneri
Tecnici di cantiere
Interior designer
Impresa Edile
Showroom

OPEN DAY

Il miglior modo di vendere casa



Di cosa si tratta?

Il nostro **Open Day** è una speciale strategia di marketing capace di ottenere risultati di vendita certi in brevissimo tempo.

Saremo in grado di esaudire i desideri di tutte le parti coinvolte, così come avviene per il sistema Open House americano.

Progetti Immobiliari mette a tua disposizione un metodo di vendita su misura, modellato in base alle aspettative, alle flessioni ed alle esigenze del mercato immobiliare.



In una sola giornata di visite, la compravendita prende forma!

Come si sviluppa la nostra strategia per vendere al meglio la tua casa?

Attraverso un piano di comunicazione ma anche di consulenza diretta con i clienti, al fine di esaudire i desideri di tutte le parti coinvolte nella compravendita, grazie a servizi dedicati e costruiti su misura per ogni esigenza.

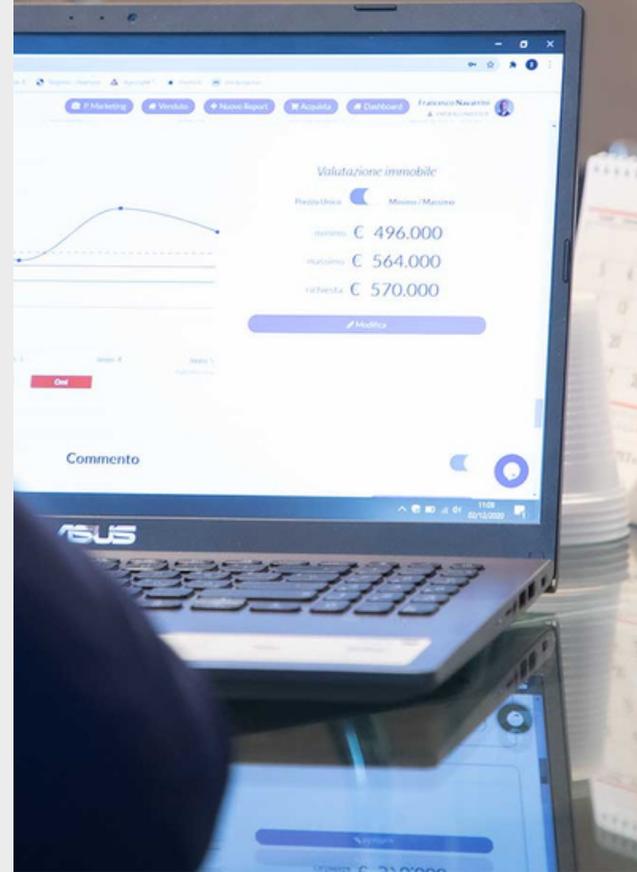
OPEN DAY

Il miglior modo di vendere casa

I **7 elementi chiave** del metodo in grado di assicurarti la migliore la vendita

La strategia messa a punto da **Progetti Immobiliari** prevede soli 7 punti chiave per ottenere in pochi giorni la compravendita perfetta.

- **COMPETIZIONE:** Con il nostro OPEN DAY il processo decisionale è accelerato da un meccanismo competitivo. Chi è interessato all'acquisto di un immobile ma sa di avere altri competitors, analizza e decide più in fretta per non perdere la possibilità di acquisto, proponendo la migliore offerta. Inoltre, altro elemento fondamentale alla competizione è che le visite dei potenziali acquirenti avvengono tutte in un solo giorno, e la compravendita giunge al termine, in un tempo massimo di poche settimane.
- **PRESENZA E ESCLUSIVITÀ:** L'OPEN DAY presenta e mantiene l'immobile sul mercato per un periodo piuttosto breve, solo il tempo necessario per catturare l'attenzione massima dei prospect più pronti e motivati. Solo così un immobile può essere esclusivo senza subire svalutazione.



- **PROFESSIONALITÀ E RECORD DI SOLI 6 GIORNI:** Progetti Immobiliari con la sua strategia mette a disposizione di ogni acquirente ben 2 consulenti dedicati, nel corso della visita, pronti a fornire tutte le informazioni per conoscere l'immobile e, quindi, sceglierlo. Tuttavia, il meccanismo cosiddetto dell' «ULTIMA OFFERTA» richiede una proposta d'offerta in soli 6 giorni, il che significa che il desiderio d'acquisto della casa perfetta raggiunge l'apice e concretizza la tua vendita in pochissime settimane.



OPEN DAY

Il miglior modo di vendere casa

- **SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA:** La strategia Open Day di Progetti Immobiliari raggiunge una sottoscrizione ed un impegno di proposta di acquisto concreta entro e non oltre 6 giorni dalla visita dell'immobile, processo che mette in gioco solo i competitors realmente interessati.
- **VAGLIO DELLE PROPOSTE:** grazie a questa strategia di marketing, tutte le proposte ricevute sono sottoposte al vaglio del venditore che, entro soli 8 giorni, valuta cifra, tempi e modalità di pagamento, comprese quelle idonee alla cessione dell'immobile e, in tal caso, quale tra esse la migliore.

- **NON È UN'ASTA!** L' OPEN DAY di Progetti Immobiliari non obbliga in nessun caso la vendita dell'immobile ad un prezzo inferiore di quello concordato. Se nessuna delle proposte ricevute è ritenuta soddisfacente per il venditore, nessuno si aggiudicherebbe l'immobile, garantendo perciò alla parte venditrice una compravendita su misura



- **«ULTIMA OFFERTA»:** Con questa strategia ogni proponente si impegna a sottoscrivere fin da subito la migliore offerta – la vera Ultima Offerta – e non essendo previsto alcun rilancio l'acquirente sa che anche 'solo 1.000 euro' potrebbero essere decisivi nell'aggiudicazione della compravendita. Vendi casa, al miglior prezzo e realizzi il tuo futuro.

OPEN DAY

Il miglior modo di vendere casa

NESSUN COSTO AGGIUNTIVO, TRASPARENZA, INCARICO CHIARO E SICURO.

Non sarai mai obbligato a cedere l'immobile al di sotto del prezzo concordato;

inoltre avrai ottenuto per il tuo immobile una perizia di valutazione reale,
precisa, accurata a costo zero.



PIANO DI AZIONE

Il Team di Progetti Immobiliari per la vendita della tua casa, accanto alla strategia Open Day ha sviluppato un **Piano d'Azione** mirato.

- **OBIETTIVO PRIMARIO:** ottenere per il tuo immobile il prezzo di vendita e le migliori condizioni, rappresentandoti in tutte le fasi della negoziazione e della proposta d'acquisto con l'acquirente.
- **ACQUIRENTI PREQUALIFICATI:** metterti in contatto solo con acquirenti adatti al tipo di compravendita in atto.
- **REPORT:** ti renderemo partecipe delle attività relative alla compravendita, anche di quelle inerenti al marketing dedicato, così come delle variazioni del mercato in corso.
- **COMUNICAZIONE & MARKETING:** attraverso campagne di marketing immobiliari offriremo al tuo immobile la migliore visibilità e la miglior comunicazione.
- **GARANZIE PER TE:** seguiremo ogni passo della negoziazione, ci occuperemo della burocrazia, gestiremo per te il lavoro successivo alla firma del contratto e gestiremo quanto necessario per l'eventuale mutuo finanziario e ciò che concernerà il rogito.
- **ROGITO:** saremo presenti al tuo fianco in un momento così importante della tua compravendita per garantirti sicurezza, trasparenza e chiarezza.

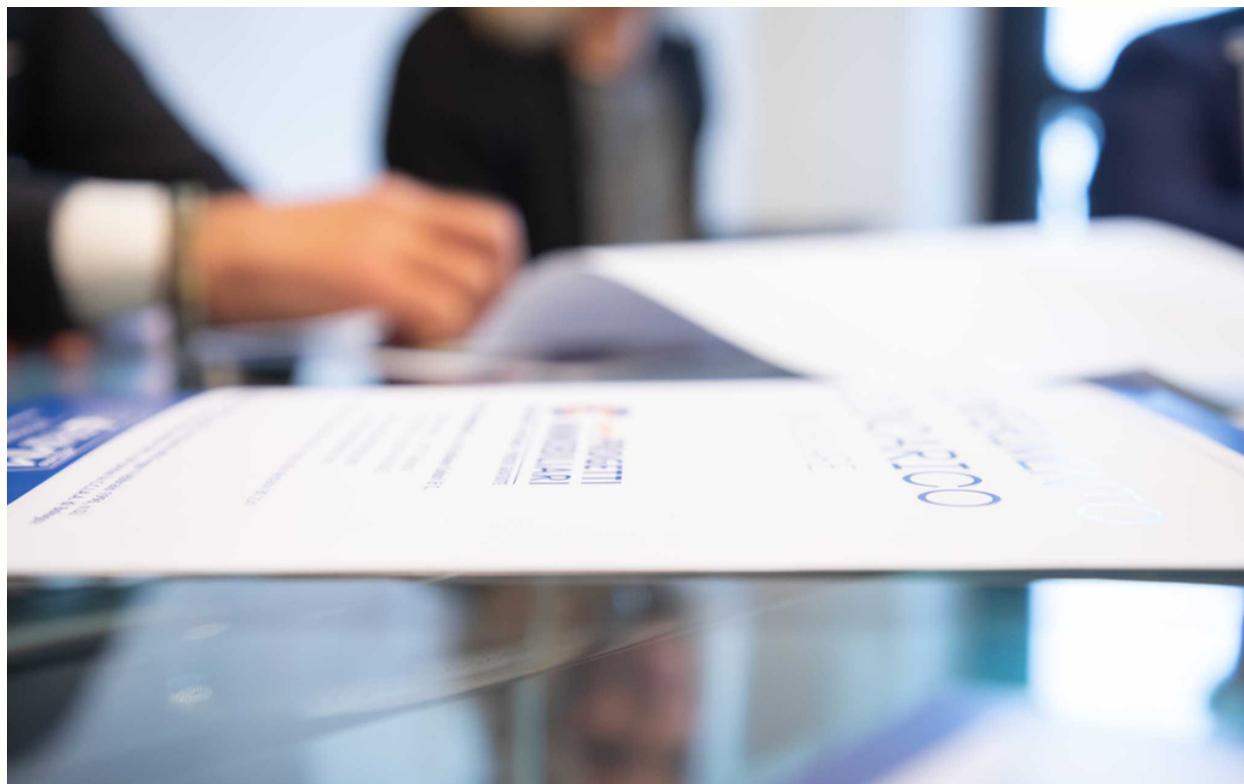
INCARICO DI VENDITA

Documenti necessari

L'incarico di Vendita deve essere completo della seguente documentazione:

- Carta d'identità e codice fiscale
- Rogito di provenienza o Dichiarazione di successione in caso di eredità
- Documentazione dei lavori eseguiti dopo l'acquisto con relative certificazioni
- Agibilità
- Planimetria catastale
- Certificazione energetica
- Spese condominiali

L'incarico deve essere firmato da tutti i proprietari ed eventuali usufruttuari dell'immobile in vendita



DICONO DI NOI



“

Come venditrice sono molto soddisfatta perché ho incontrato persone competenti, di grande professionalità che mi hanno consigliato, seguito in ogni fase di vendita, hanno organizzato alla perfezione la presentazione dell'immobile, mi hanno aiutato nella ricerca della documentazione necessaria alla vendita e mi hanno consigliato come reperire i documenti mancanti anche indicandomi tecnici che lo facessero in mia vece.

Anche per gli acquirenti è una garanzia per acquistare in sicurezza perché prima di proporre un immobile lo verificano da ogni punto di vista. Agenzia seria che consiglio a chi deve vendere o acquistare immobili

”

“

Ho comprato un immobile quest'anno con questa agenzia, nonostante diverse difficoltà esterne il Sig. Amendolara ha fatto sì che l'acquisto andasse a buon fine. Non è il classico agente che fa visionare una casa e basta, è tanto di più. Preparato, paziente ed efficiente.

Sono stata seguita in modo impeccabile.

”

DICONO DI NOI



“

Ho avuto la fortuna di incontrare il sig. Gianluca Tabacco nella ricerca della mia casa; si è rivelato un professionista scrupoloso, serio, competente e soprattutto estremamente attento a soddisfare tutte le mie esigenze, dimostrando una cura ed una sensibilità davvero rare.

”

“

Estremamente professionali
e competenti.

Consigliati assolutamente.

”

ALCUNI IMMOBILI VENDUTI GRAZIE ALLA STRATEGIA OPEN DAY

 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - SAFFI
INDIRIZZO - VIA SAFFI N.18

PREZZO INCARICO - 265.000,00
PREZZO VENDUTO - 270000,00

% SCOSTAMENTO - 1,9%
OVERPRICE

**TEMPO DI VENDITA - VENDUTO
IN "OPEN DAY" 4 OFFERTE
RITIRATE**

VISITE - 27



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - LAME ZANARDI
INDIRIZZO - VIA CASARINI N. 32

PREZZO INCARICO - 270.000,00
PREZZO VENDUTO - 270.000,00

% SCOSTAMENTO - 0

**TEMPO DI VENDITA - VENDUTO IN
"OPEN DAY" 4 OFFERTE RITIRATE**

VISITE - 25



ALCUNI IMMOBILI VENDUTI GRAZIE ALLA STRATEGIA OPEN DAY

 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - BOLOGNINA
INDIRIZZO - VIA CARRACCI

PREZZO INCARICO - 200.000,00
PREZZO VENDUTO - 198.000,00

% SCOSTAMENTO - 1%

TEMPO DI VENDITA - 10 GG

VISITE - 22



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - CORTICELLA
INDIRIZZO - VIA BENTINI N. 27

PREZZO INCARICO - 260.000,00
PREZZO VENDUTO - 268.000,00

% SCOSTAMENTO - 3,1%
OVERPRICE

**TEMPO DI VENDITA - VENDUTO IN
"OPEN DAY" 3 OFFERTE RITIRATE**

VISITE - 18



ALCUNI IMMOBILI VENDUTI GRAZIE ALLA STRATEGIA OPEN DAY



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - BARCA BATTINDARNO
INDIRIZZO - VIA MARCOVIGI N.2

PREZZO INCARICO - 150.000,00
PREZZO VENDUTO - 173.000,00

% SCOSTAMENTO - 14,9%

**TEMPO DI VENDITA - VENDUTO IN
"OPEN DAY" 10 OFFERTE RITIRATE**

VISITE - 27



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - CORTICELLA
INDIRIZZO - VIA DEI GIARDINI N.4

PREZZO INCARICO - 259.000,00
PREZZO VENDUTO - 240.000,00

% SCOSTAMENTO - 7,35%

**TEMPO DI VENDITA - VENDUTO IN
"OPEN DAY" 2 OFFERTE RITIRATE**

VISITE - 15

ALCUNI IMMOBILI VENDUTI GRAZIE ALLA STRATEGIA OPEN DAY



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - SAFFI SANTA VIOLA
INDIRIZZO - VIA PULEGA

PREZZO INCARICO - 259.000,00
PREZZO VENDUTO - 250.000,00

% SCOSTAMENTO - 9,5%

TEMPO DI VENDITA - 6 GG

VISITE - 3



 **PROGETTI
IMMOBILIARI**
La Tua Agenzia Immobiliare a Bologna

OPEN DAY

QUARTIERE - CORTICELLA
INDIRIZZO - VIA BENTINI

PREZZO INCARICO - 212.000,00
PREZZO VENDUTO - 212.000,00

% SCOSTAMENTO - 0

TEMPO DI VENDITA - 5 GG

VISITE - 10

CONFERIMENTO INCARICO DI VENDITA



CONFERIMENTO INCARICO DI VENDITA

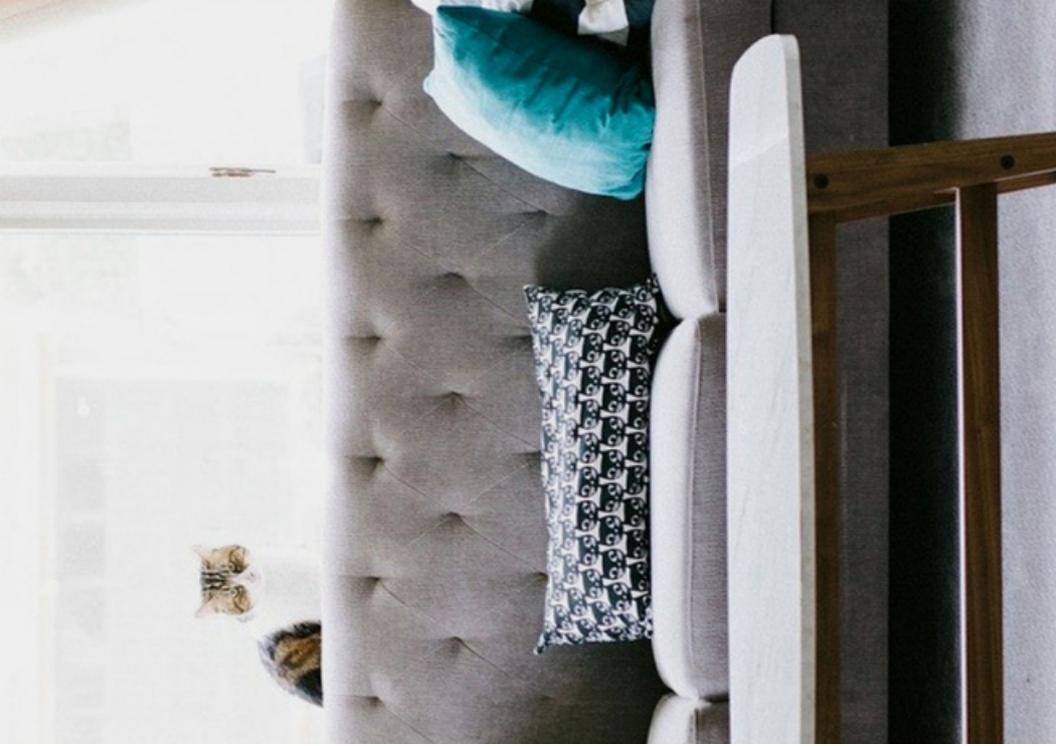
APPARTAMENTO

Via del Rondone, 1
40122, Bologna



160MQ

6 locali
2 bagni
da ristrutturare



Documento FIAIP mappa città



NOTE

NOTE



Ci prendiamo cura della tua casa